



VILLAGE CAP FERRET Maison 146 m² 6 pièces emplacement exceptionnel



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 2,275,439.77

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Cap Ferret
Indicatif régional:	33970
Soumis:	02/04/2026

Description:

Située au village du Cap-Ferret (33970), cette propriété bénéficie d'un cadre privilégié entre océan et le Phare du Cap-Ferret, offrant un style de vie balnéaire authentique. Proche des plages renommées et des divers commerces, elle invite à profiter pleinement de la douceur de vivre du Cap-Ferret. Sur un terrain clôturé de plus de 900 m², cette charmante maison de 146 m² dispose de plusieurs places de parking, de deux dépendances de 6 et 4 m², ainsi que d'un garage de 18 m². Son architecture traditionnelle des années 70 s'intègre harmonieusement dans son environnement arboré. À l'intérieur, la maison révèle une distribution confortable avec un séjour/cuisine de plus de 50 m² avec une hauteur sous plafond de 3,12 m, équipé d'une cheminée avec insert et d'une climatisation. L'espace nuit, datant de 1987, offre des volumes généreux avec 5 chambres munies de placards et penderies. Elles sont spacieuses (4 chambres font plus de 13 m²) et réparties sur deux niveaux. Cette agréable maison dispose de 2 toilettes et 3 salles d'eau. Laissez vous charmer par cette maison très bien placée qui est à visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 945 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1970



Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	146 m ²
Dimesions du lot:	924 m ²

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	199
-------------------------------------------------------	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T617972/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Contact information

IMLIX ID:	1431936
-----------	---------

