



## 440 m<sup>2</sup> de bâtis : un projet immobilier à fort potentiel entre Saintes et Rochefort



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 164,288.33

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Plassay
Indicatif régional:	17250
Soumis:	02/04/2026

### Description:

Dossier complet et visite virtuelle disponibles après échange téléphonique. À Plassay, au cœur d'un hameau entre Saintes et Rochefort et à seulement 35 minutes des plages, découvrez cet ensemble immobilier charentais offrant un potentiel exceptionnel pour un projet de vie ou d'investissement. L'ensemble développe environ 440 m<sup>2</sup> de surfaces bâties, dont 94 m<sup>2</sup> habitables actuellement, et se compose de plusieurs espaces à réinventer : maison principale, dépendances, garage, atelier, cave et grenier. Idéal pour création de gîtes, division ou projet locatif. Volumes rares permettant de multiples aménagements. Terrain d'environ 450 m<sup>2</sup> avec stationnement. Des travaux sont à prévoir pour révéler tout le potentiel de ce bien à forte valeur ajoutée. L'avis d'Anne-Gaëlle : Ce type de bien est une véritable opportunité pour les profils investisseurs ou les acquéreurs avec un projet précis. Les volumes sont exceptionnels et permettent une transformation complète avec une belle valorisation à la clé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 140 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1850

### Commun



---

Chambres:	5
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	94 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	450 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	12
--------------	----

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	400
---	-----

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T618433/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T618433/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1427983
-----------	---------

