



Appartement T4 hyper centre Lorient



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 229,976.8

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Lorient
Indicatif régional: 56100
Soumis: 02/04/2026

Description:

Situé au cœur de Lorient (56100), cet appartement d'environ 80 m² offre un emplacement idéal pour profiter des charmes de cette ville portuaire dynamique. Proche des commerces, des restaurants et offrant une vue dégagée sur la rade de Lorient, la localisation de ce bien saura séduire les amateurs de vie urbaine. De plus, l'ascenseur rénové en 2020 et les parties communes bien entretenues garantissent un confort de vie optimal pour les résidents.

 Situé au 13^{ème} étage d'une résidence sécurisée, cet appartement propose un séjour avec balcon vue sur la rade, une cuisine avec loggia fermée, deux chambres (possibilité d'une troisième), une salle de bain, un WC indépendant et de nombreux placards pour faciliter le rangement. Un accès au toit terrasse et une cave complète le bien. Des travaux sont à prévoir mais son agencement fonctionnel et son potentiel en fait une opportunité à ne pas manquer.

 Colocation possible avec forte rentabilité pour trois ou quatre chambres

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 250 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 195 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1969



Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	80 m ²
Floor Number:	13

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	197
---	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T618694/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1432541
-----------	---------

