



## INDRE, à 2h45 de Paris, 25 min de CHATEAUROUX, 20 min de l'A20, Manoir restauré avec dépendances sur 2ha



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 685,000

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Châteauroux
Indicatif régional:	36000
Soumis:	02/04/2026

### Description:

Vous serez sous le charme de ce joli Manoir et de ses dépendances des 15<sup>ème</sup> et 18<sup>ème</sup> siècles situé au milieu de son parc, restauré avec goût dans son intégralité pour votre confort tout en ayant conservé son cachet, vous offrant 451m<sup>2</sup> environ habitables. De belles pièces de vie spacieuses et lumineuses : cuisine, salle à manger, jardin d'hiver entièrement vitré et salle de séjour. Toutes les pièces de vie ont la vue et l'accès sur le parc. Une pièce aménagée en dressing peut être à destination de chambre, une buanderie et une salle d'eau, wc, complètent le rdc.<br />La tour avec escalier à vis dessert au 1er étage : une bibliothèque, une salle de séjour, une suite parentale avec sa salle de bains et douche, wc. Une vaste terrasse vous offre une vue imprenable sur le parc.<br />Le 2<sup>ème</sup> étage comporte 4 chambres avec salle de bains et wc.<br />Plusieurs dépendances en parfait état complètent cet ensemble : Grange, dépendances et préau.<br />L'ensemble et son parc sont propices à tous vos projets.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 685 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 652 000 €

Honoraires charge acquéreur : 33 000 € soit 5,06 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 1700

### Commun



---

Chambres:	5
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	451 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	20617 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	12
--------------	----

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	188
---	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T619238/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T619238/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1412788
-----------	---------

