



## Charmante propriété avec maison et gîte, proche du port.



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 475,262.68

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Penmarch
Indicatif régional:	29760
Soumis:	02/04/2026

### Description:

Penmarc'h– A deux pas du port de Kérity, niché à l'abri des regards, cette belle propriété de caractère se compose d'une maison principale et d'une longère avec un gîte et un garage/atelier. <br /><br />La maison principale offre un salon / séjour (32m<sup>2</sup>), une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec wc, une buanderie, et une chambre spacieuse avec salle d'eau privative (20m<sup>2</sup>). À l'étage, vous disposerez de deux chambres avec placards et un wc indépendant.<br /><br />Dans la longère, un gîte indépendant propose un séjour avec cuisine, une salle d'eau et deux chambres. À cela s'ajoute un garage-atelier d'environ 30 m<sup>2</sup>.<br /><br />La maison profite également d'un beau jardin arboré à l'arrière alliant charme et sérénité. <br />Cour fermée avec portail électrique et espace de stationnement.<br /><br />Cette propriété, située dans un secteur prisé de Penmarc'h, à proximité des plages et du port, convient aussi bien en résidence principale ou secondaire qu'à un projet de location saisonnière.<br /><br />Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 405 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1930

### Commun

Chambres: 5



---

Pied carré fini: 130 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 602 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 173

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T621551/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T621551/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1434498

