



Appartement T3 : Et si vous pouviez tout faire à pied ?



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 275,652.35

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Lorient
Indicatif régional:	56100
Soumis:	02/04/2026

Description:

Dans une résidence récente et sécurisée, cet appartement 3 pièces offre un cadre de vie pratique et confortable, en plein cœur de la ville.
La pièce de vie, lumineuse, avec cuisine ouverte et aménagée, est idéale pour un quotidien simple et agréable.
Le vrai plus ? Un grand balcon filant qui longe l'appartement — parfait pour prendre l'air sans quitter chez soi.
Côté nuit, deux chambres, dont une avec placard, une salle de bains et des WC séparés complètent l'ensemble.
Confort au rendez-vous : double vitrage, bonne isolation, ambiance chaleureuse.
Et surtout, un atout rare en centre-ville : un grand box fermé, inclus dans le prix, pour stationner ou stocker en toute tranquillité.
Commerces, restaurants, transports, Fnac, gare... tout est accessible à pied en quelques minutes.
Un bien facile à vivre, dans un emplacement qui fait la différence.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 185 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 234 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2013



Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	65 m ²
Floor Number:	3

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	123
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T623205/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1441299
-----------	---------

