



Maison à fort potentiel en centre bourg



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 317,012.9

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	La Guerche-de-Bretagne
Indicatif régional:	35130
Soumis:	02/04/2026

Description:

Située au cœur de La Guerche-de-Bretagne (35130), cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié, alliant tranquillité et accès facile aux commodités locales. Située à quelques minutes à pieds des écoles, commerces et transports en commun elle offre un cadre de vie agréable et pratique pour chacun. Le terrain est clos avec portail sécurisé et son sous sol pouvant accueillir facilement deux voitures vous surprendra par ses volumes et ses surfaces. Cinq chambres de plus de 14 m² chacune dont une au rez de chaussée, un salon, une salle à manger, une cuisine équipée, un bureau, deux salles de bain, deux pièces de rangement, trois toilettes, une buanderie et de nombreux rangements clos apporteront tout l'espace confortable recherché. Conçue pour permettre également une activité libérale, cette demeure de caractère contribuera au bonheur quotidien de ses nouveaux occupants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 269 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1980

Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	242 m ²



Dimesions du lot: 534 m²

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 187

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T623865/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1442964

