



## F4 80M<sup>2</sup> Bondy centre ville 8 mn à pied du T4



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 305,106.9

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Bondy  
Indicatif régional: 93140  
Soumis: 02/04/2026

### Description:

Bondy centre ville au sein d'une résidence de 2019, au 3eme étage avec ascenseur, je vous propose ce beau F4 de 80m<sup>2</sup> agencé en F3 situé à 8mn à pied du RER et du T4. Cet appartement orienté sud, sans vis à vis coté cour, se compose d'une grande pièce de vie de 42m<sup>2</sup> avec balcon et sa cuisine aménagée ouverte, une salle d'eau, wc séparé, et 2 belles chambres dont une de 14m<sup>2</sup> avec son dressing et sa salle de bain avec wc. Une place de parking en sous sol complète ce bien. Idéalement situé en centre ville, cet appartement saura vous séduire pour son espace de vie lumineux avec ses grandes baies vitrées. Belle résidence moderne avec tout le confort (digicod, fibre, ascenseur....) Pour les charges tout est compris (chauffage, eau chaude et froide, ascenseur, entretien.....) A visiter sans tarder!

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 74 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3856 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 260 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2019

### Commun



Chambres: 3  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 80 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 3

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 70

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T625478/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T625478/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1301925

