



Maison sur sous-sol avec jardin de 2 587m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 162,631.15

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Le Poinçonnet
Indicatif régional:	36330
Soumis:	02/04/2026

Description:

Située dans un quartier résidentiel calme et recherché, à proximité de toutes commodités, cette maison sur sous-sol sera idéale pour votre nouveau projet de vie. Elle se compose d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine aménagée et partiellement équipée avec un accès sur la terrasse. Un couloir dessert 3 chambres, une salle d'eau, des WC séparés. Les fenêtres sont en PVC double vitrage équipées de volets roulants électriques en PVC. Le sous-sol (avec porte en aluminium électrique) se divise en trois espaces : stationnement, atelier et une pièce avec fenêtre qui pourrait après travaux faire office de bureau, salle de jeux, stockage... Chacun pourra s'adonner à ses envies, ses projets grâce à cet agréable terrain clos et arboré de 2 587m². Pour les mécaniciens, il y a même une fosse à vidange.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 138 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 128 340 €

Honoraires charge acquéreur : 9 660 € soit 7,53 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 1978

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1



Pied carré fini: 78 m²
Dimensions du lot: 2587 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 326

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T625790/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1445114

