



## Immeuble de rapport , Cœur Centre Historique de Bourges



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 582,988.88

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Centre-Val de Loire  
Ville: Bourges  
Indicatif régional: 18000  
Soumis: 02/04/2026

### Description:

Immeuble de rapport sans travaux - Cœur centre historique de Bourges (18000).<br />Situé dans une rue piétonne commerçante du centre historique de Bourges , à proximité immédiate de la place Gordaine et de la place Cujas , cet immeuble sans copropriété est une opportunité d'investissement à ne pas manquer !<br /><br /> Il comprend :<br /> - Un local commercial loué, offrant une excellente visibilité et un revenu sécurisé.<br /> - Trois appartements en excellent état , loués, garantissant une rentabilité brute de près de 7%<br /> - Une superbe cave voutée , un atout supplémentaire pour du stockage ou une mise en valeur du bien.<br /><br /> Atouts majeurs : Aucun travaux à prévoir, emplacement stratégique au cœur de Bourges.<br /><br /> Investissement clé en main avec rendement assuré !<br /> Contactez moi dès maintenant pour plus d'information.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 496 800 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

### Commun

Pied carré fini: 207 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 59 m<sup>2</sup>



## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 322

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T626257/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T626257/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1441521

