



## Maison 128 m2 avec 4 chambres



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 490,518.02

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Audenge
Indicatif régional:	33980
Soumis:	02/04/2026

### Description:

A 5 min de Marcheprime et à 10 min d'Audenge, venez découvrir cette belle maison entièrement rénovée en 2021. Elle dispose d'une grande pièce de vie très lumineuse de 50 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée et cheminée. Côté nuit elle comprend 4 chambres avec placard dont une suite parentale avec salle d'eau, une salle de bain, deux wc et une buanderie. A l'extérieur, vous serez séduit par sa belle parcelle de plus de 5000 m<sup>2</sup> avec un grand garage, une terrasse couverte avec terrasse bois côté Est et une autre belle terrasse bois côté sud avec piscine de 5x8 m chauffée avec pompe à chaleur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 418 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1920

### Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	128 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	5290 m <sup>2</sup>

### Room details



Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 236

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T627232/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T627232/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1447951

