



## Maison 5 pièces en parfait état proche de toutes commodités



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 763,353.18

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Antony
Indicatif régional:	92160
Soumis:	02/04/2026

### Description:

Située à 2 pas du bois de l'Aurore, au calme tout en étant à proximité des écoles et des commerces, cette maison contemporaine construite en 2006 sur une parcelle de 282 m<sup>2</sup> offre une surface habitable d'environ 108 m<sup>2</sup> (155 m<sup>2</sup> Carrez). Elle est idéalement située, à moins de 15 minutes à pied du RER B Fontaine-Michalon et de la future station du Métro 18. La maison se compose d'une entrée spacieuse donnant sur une vaste pièce de vie de 52 m<sup>2</sup>. Cette lumineuse pièce à vivre comprend une belle cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon-salle à manger, offrant un accès direct à la terrasse et au jardin, parfaits pour profiter des beaux jours. Une pièce de rangement, idéale en arrière-cuisine ou dressing, complète ce niveau. À l'étage, vous découvrirez un palier avec placards, 3 grandes chambres offrant une belle hauteur sous plafond, chacune équipée de rangements, d'un velux et d'une fenêtre, apportant luminosité et confort. Vous y trouverez également une salle de bain et des WC séparés. Un sous-sol total offrant une buanderie, un atelier, une cave, des WC et de nombreux espaces de rangements, ainsi qu'une place de stationnement extérieure, complètent les prestations de cette maison. Un bien rare et de qualité, à découvrir sans tarder !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 12 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 650 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2007

## Commun

Chambres: 3

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 108 m<sup>2</sup>

Dimesions du lot: 282 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 117

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T627366/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T627366/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1447007

