



Maison familiale de 169 m² à fort potentiel 4 chambres à Marcheprime



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 401,272.93

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Marcheprime
Indicatif régional:	33380
Soumis:	02/04/2026

Description:

Située au cœur de Marcheprime, à proximité des commerces, des écoles et des commodités, cette maison est une opportunité rare à ne pas manquer !
Avec ses 169 m² habitables sur un terrain clos de 635 m², cette maison traditionnelle offre un espace généreux et modulable selon vos besoins.
- Au rez-de-chaussée : profitez d'une grande pièce de vie, d'une cuisine semi-ouverte équipée, d'un bureau idéal pour le télétravail, un cellier.
- Un couloir dessert trois chambres, une salle de bain, un WC indépendant.
- A l'étage : une suite parentale avec cabine de douche et un accès aux combles aménageables.
- En complément : un garage de 23 m² et un cabanon.
Le charme de l'ancien allié à un fort potentiel de rénovation pour un projet personnalisé.
Idéal pour une grande famille ou investisseurs, ce bien mérite votre visite pour révéler tout son potentiel.
Contactez- nous dès maintenant pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 343 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1978

Commun

Chambres: 4



Salle de bains:	1
Pied carré fini:	169 m ²
Dimesions du lot:	635 m ²

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	150
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T628330/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1449945
-----------	---------

