



Maison en pierre 180 m2 - 4 chambres



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 234,110.87

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Pujols
Indicatif régional:	33350
Soumis:	02/04/2026

Description:

Au coeur de la campagne sans être totalement isolé, venez découvrir cette maison en pierre de 180 m2 habitable qui vous offre également des possibilités de rénovation pour en exploiter le plein potentiel.
 Vous bénéficierez en rez-de-chaussée d'un salon, d'une salle à manger, un cuisine avec cheminée ainsi qu'un cellier, le couloir dessert trois chambres ainsi qu'une salle d'eau.
 A l'étage une mezzanine offre un bel espace pour accueillir un bureau, ainsi qu'une chambre et une salle d'eau et son wc.
 Attenant à la maison un grange d'environ 30 m2 ainsi qu'une dépendance séparée de 60 m2 complète le bâti au coeur d'un terrain de plus de 2500 m2.
 Informations techniques : chauffage poêle à bois et pompe à chaleur, menuiserie pvc et alu double vitrage, assainissement non-conforme

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 199 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 189 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 500 € soit 5,56 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 1900

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2



Pied carré fini: 180 m²
Dimensions du lot: 2620 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Consommation énergétique 228
(kWh/m²/an):

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T628459/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1447937

