



Maison de ville 4 chambres, garage et jardin



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 340,311.55

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Cognac
Indicatif régional:	16100
Soumis:	02/04/2026

Description:

VISITE VIRTUELLE (3D) - Située à Cognac (16100), cette charmante maison offre un cadre de vie paisible et agréable. Nichée dans un quartier calme (Quartier St Jacques), elle bénéficie de la proximité de toutes les commodités nécessaires au quotidien. Cette maison de 165 m² sur un terrain de 595 m² propose un agencement idéal pour une vie de famille harmonieuse. Le rez-de-chaussée comprend un salon, une salle à manger, une cuisine fermée, une suite parentale et un deuxième salon ouvert sur le jardin. À l'étage, on découvre trois chambres avec salle de bain incluant douche et baignoire. Un grand garage de 45m² et un cellier de 20m² viennent compléter ce bien, offrant ainsi un espace de rangement appréciable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 290 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1850

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	165 m ²
Dimesions du lot:	595 m ²



Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 323

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T628580/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1296802

