



MAISON DE CARACTÈRE AVEC POTENTIEL D'AGRANDISSEMENT



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 186,340.18

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Masseret
Indicatif régional: 19510
Soumis: 02/04/2026

Description:

Située au coeur de la charmante commune de Masseret, entre Limoges et Brive, cette maison des années 1900 allie caractère et praticité et ne manque pas d'atouts !

Son entrée, pensée pour un quotidien confortable, permet de stationner facilement votre véhicule afin d'accéder à la maison par une cour fermée, vous offrant un espace abrité des intempéries.
Dès que vous franchissez la porte, le charme opère, une belle pièce de vie lumineuse d'environ 21 m2, une cuisine authentique, une buanderie, un wc et une chambre avec accès au patio et vue sur cour.

À l'étage, vous trouverez trois belles chambres d'environ 12 m2 et une belle hauteur sous plafond, une grande salle d'eau avec douche, wc bidet et dressing complète ce niveau.

Et ce n'est pas tout !
Sous les toits, une magnifique charpente mansardée cache un espace de 62 m2 encore inexploité.
Imaginez les possibilités : suite parentale, espace de loisirs, bureau, chambre d'amis...
À vous d'en faire un lieu unique !

Côté confort, la maison est équipée de radiateurs électriques à inertie assurant une chaleur douce et homogène, avec un DPE en D et GES en B, elle est aussi économe en énergie.

Un atout supplémentaire qui fait toute la différence !
Juste en face de la maison, un terrain entièrement constructible de 1057m2 et clôturé avec CU opérationnel vous ouvre de nombreuses perspectives.
Une opportunité rare sur le secteur !

Idéalement située, cette maison vous permet de profiter de la vie paisible de Masseret tout en étant proche des axes autoroutiers et de la gare.

Ce bien vous intrigue ?
Venez le découvrir, il pourrait bien être votre coup de coeur !



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 158 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun

Chambres: 4

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 114 m²

Dimesions du lot: 354 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 205

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T629831/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1451521

