



EYSINES BOURG - Maison à rénover



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 539,804.52

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Eysines
Indicatif régional:	33320
Soumis:	02/04/2026

Description:

Proche des écoles, du collège Albert Camus, des commerces et des transports en commun (Tram D arrêt Picot), cette localisation offre un cadre de vie optimal pour les familles en quête de praticité.

Venez découvrir cette maison (130 m²) de plain pied non mitoyenne à rénover dans un quartier résidentiel. Sur une parcelle d'environ 950 m², le jardin est clôturé et arboré.
Route non passante, zone de bruit C.

La maison est composée d'une entrée, d'un wc séparé, placard de rangement, un salon / salle à manger et sa cheminée, une cuisine fermée, un bureau pouvant servir de chambre ou agrandir la pièce de vie. Dans le côté nuit, vous trouverez trois chambres et la salle de bains.

Un garage attenant, et un espace privé bureau ou chambre avec douche complète ce bien

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 460 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1984

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	132 m ²
Dimesions du lot:	1064 m ²



Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 242

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T630278/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1450193

