



## QUARTIER CALME PROCHE DES COMMERCES



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 819,048.19

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Gujan-Mestras
Indicatif régional:	33470
Soumis:	02/04/2026

### Description:

Située dans la charmante ville de Gujan-Mestras (33470), cette maison bénéficie d'un emplacement prisé offrant un cadre de vie agréable. Proche des commerces, des écoles et des transports en commun, cette propriété est idéale pour une famille en quête de tranquillité tout en restant connectée aux commodités essentielles du quotidien.

Cette maison de 129 m<sup>2</sup> habitables, construite en 1989, offre un espace de vie confortable avec ses 6 pièces dont 5 chambres. Au rez-de-chaussée, on découvre une entrée accueillante, un séjour lumineux, une cuisine équipée donnant sur une terrasse, deux chambres, une salle de bains, et des toilettes. À l'étage, trois autres chambres, une salle d'eau et des toilettes complètent ce bien familial offrant des espaces bien agencés pour le confort de ses habitants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 695 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1989

### Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	129 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	799 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 189

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T630558/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T630558/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1453381

