



Petit coin de paradis à deux pas de l'eau



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 165,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Lacanau
Indicatif régional:	33680
Soumis:	02/04/2026

Description:

Situé dans la résidence Bleu Marine, ce charmant T2 de 27 m² bénéficie d'un emplacement rare, à quelques dizaines de mètres de l'Océan et à moins d'un kilomètre de la plage centrale de Lacanau et de tous ses commerces de bord de mer. Il se trouve également à proximité immédiate de la piscine de la résidence. Accessible en quelques pas, sans vis-à-vis ni nuisances : un véritable confort sans les inconvénients.

L'appartement est actuellement exploité dans le cadre d'un bail commercial avec Pierre & Vacances, offrant une gestion locative simplifiée, sans souci de vacance ni de logistique. Il peut être occupé par les acquéreurs, selon des périodes choisies – une formule idéale pour conjuguer investissement serein et usage personnel.

Ce dernier dispose d'une agréable terrasse donnant sur un espace vert dégagé, sans passage et à l'abri des regards, offrant un cadre paisible et préservé. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un coin cuisine fonctionnel, d'un salon lumineux ouvert sur l'extérieur, d'une chambre, d'une salle de bain et de WC séparés.

Récemment embelli, il présente une décoration douce et épurée, aux accents naturels. Un bien idéal pour un investissement locatif ou une résidence secondaire, dans un environnement calme.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 386 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 299 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 165 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1991

Commun

Chambres: 1

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 27 m²

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 266

Rental details

Furnished: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T631516/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1454911

