



## Charmante Maison avec Dépendances et Piscine à Tauriac (33710)



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 303,933.42

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Tauriac  
Indicatif régional: 33710  
Soumis: 02/04/2026

### Description:

Située dans la commune de Tauriac (33710), cette propriété rare offre un cadre de vie paisible, idéal pour les amoureux de la nature, tout en restant proche des commodités locales. Vous serez à quelques minutes des commerces, des écoles et des espaces verts, offrant ainsi un parfait équilibre entre tranquillité et accessibilité.

La maison se compose de trois chambres à l'étage, d'une salle de bain avec WC. Vous apprécierez le salon, doté d'un poêle central qui crée une atmosphère chaleureuse, ainsi qu'une petite cuisine fonctionnelle. Nous avons également, un toilette, et une chambre.

Une véranda lumineuse vous permettra de profiter d'une vue imprenable sur le terrain.

Les dépendances sont un atout majeur de cette propriété. Un pigeonnier, comprend deux chambres, une salle d'eau, une cuisine et un séjour, idéal pour une location ou pour accueillir des invités. Une autre dépendance offre un coin cuisine et trois chambres à l'étage, parfait pour un espace supplémentaire ou une activité locative.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'une piscine creusée pour profiter pleinement des journées ensoleillées. Le terrain spacieux de 1000 m<sup>2</sup> est parfait pour les activités extérieures, le jardinage ou simplement pour se détendre en pleine nature.

Avec ses multiples possibilités d'aménagement et son environnement calme et verdoyant, cette propriété saura séduire les personnes en quête de sérénité et de confort. N'attendez plus pour visiter ce bien unique, idéal pour un projet de vie ou d'investissement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente : 259 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1848

## Commun

Chambres: 6

Salle de bains: 3

Pied carré fini: 200 m<sup>2</sup>

Dimesions du lot: 1000 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 9

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 295

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T639678/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T639678/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1384837

