



## Investissement cabinet médical au cœur de Matha, revenus stables



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 751,032.38

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Matha
Indicatif régional:	17160
Soumis:	02/04/2026

### Description:

Situé à Matha (17160), ce local commercial bénéficie d'un emplacement idéal au cœur de cette charmante commune de Charente-Maritime, réputée pour son cadre de vie paisible. Proche des commerces et services, il offre un cadre de travail agréable, à proximité de toutes les commodités nécessaires.

Implanté sur un terrain de 1415 m<sup>2</sup>, ce bien se distingue par ses 19 places de parking offrant une grande facilité d'accès aux visiteurs. Le local commercial, réparti sur une surface habitable de 333 m<sup>2</sup>, comprend trois bâtiments construits en 1995, 1996 et 2018. Il se compose de 12 pièces, idéales pour accueillir un cabinet médical avec 9 locataires actuels et trois salles d'attente pour garantir confort et praticité à la clientèle.

À l'intérieur, chaque détail a été pensé pour offrir un espace de travail fonctionnel et agréable. Les 12 pièces, réparties sur 333 m<sup>2</sup>, offrent de multiples possibilités d'aménagement. Les locaux disposent de tout le confort nécessaire pour l'exercice d'activités professionnelles variées. Doté d'une annexe commerciale et de 19 places de stationnement, cet ensemble immobilier présente un potentiel indéniable pour un investissement sûr et pérenne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 640 000 € HT + 6 092,8 € TVA, soit 646 092,8 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 609 536 € HT + 0 € TVA, soit 609 536 € TTC

Honoraires d'agence : 30 464 € HT + 6 092,8 € TVA, soit 36 556,8 € TTC (6 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)



Honoraires charge acquéreur

Année: 1995

## Commun

Pied carré fini: 333 m<sup>2</sup>

Dimesions du lot: 1415 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 12

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T643173/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T643173/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1435901

