



Longère rénovée + piscine + hangar et garages



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 368,249.02

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Creysse
Indicatif régional:	24100
Soumis:	02/04/2026

Description:

A quelques minutes de Bergerac, venez découvrir cette longère entièrement rénovée, de 138 M² habitables, sur un terrain clos de 2 400M². La partie habitable se compose d'un salon de 32 M² avec cheminée + poêle, d'une cuisine de 14M², de 3 chambres, d'une salle de bains et d'une salle d'eau. A l'étage vous pourrez utiliser une grande pièce en sous-pente avec poutres apparentes, pour en faire une salle de jeux ou pour créer un espace nuit. En entresol: 2 caves de 23 et 32 M². A l'extérieur, vous disposerez d'une terrasse couverte de 40M², d'une piscine (10 X 5)., ainsi d'un vaste hangar/atelier avec mezzanine et de garages.
Côté technique: toiture et crépis refaits, double vitrage intégral + volets roulants électriques; chauffage à la fois par PAC air/eau et clim. réversible; chauffe-eau thermodynamique; portail électrique; puits fonctionnel.
Idéal pour artisan souhaitant joindre vie de famille et activité professionnelle...
N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour une visite...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 315 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1870

Commun

Chambres: 4



Salle de bains: 2
Pied carré fini: 138 m²
Dimensions du lot: 2400 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 199

Building details

Parking: Oui
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T645770/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1453703

