



À Vitré, maison à rénover avec grand jardin



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 205,360.42

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Vitré
Indicatif régional:	35500
Soumis:	02/04/2026

Description:

À Vitré, à quelques minutes à pied de l'école et proche des commerces, cette maison à rénover permet une vie de plain-pied, et offre un beau potentiel d'évolution. Le portail motorisé ouvre sur une cour avec stationnements, un garage attenant et une véranda traversante de 21 m². L'entrée distribue d'un côté la salle à manger avec cheminée insert, puis le salon et une grande chambre, et de l'autre la cuisine, la salle d'eau, les WC indépendants et l'accès au garage. À l'étage, l'espace nuit se prolonge avec deux chambres en enfilade. À l'arrière, quelques marches mènent à un jardin entretenu avec soin, à l'abri de la rue, avec arbres fruitiers, massifs fleuris, abri de jardin et poulailler. Un cadre plein de charme pour imaginer un projet de rénovation et d'agrandissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 175 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1948

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	75 m ²
Dimesions du lot:	1097 m ²



Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 434

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T663753/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 787564

