



Dernier étage - Vue dégagée



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 644,244.96

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Versailles
Indicatif régional:	78000
Soumis:	02/04/2026

Description:

Situé à Versailles, et idéalement situé au sein de la résidence de Grand siècles cet appartement offre un cadre de vie privilégié. Il bénéficie d'un environnement calme et verdoyant, idéal pour les promenades. Commerces, écoles, cabinets médicaux et transports en commun à proximité immédiate (gare Montreuil à 5min), offrant une qualité de vie pratique et agréable. Sectorisation Hoche.

Situé au dernier étage, Safti vous présente ce bel appartement familial de 101 m², lumineux, traversant avec 2 balcons. Une cave et une place de parking garantissent praticité et confort au quotidien.

Ce bien se compose d'une vaste entrée, d'un séjour ouvrant sur un balcon donnant sur la place Royale, d'une cuisine indépendante équipée, d'une salle à manger ou 3ème chambre, de 2 chambres avec balcon, de 2 salles d'eau et d'un WC invité. Nombreux rangements. Construit en 1969, il bénéficie de menuiseries en double vitrage, gage de confort et de tranquillité.
Un cadre de vie recherché, dans une résidence au calme, avec de nombreux espaces verts. Parfait pour une famille.

Travaux de réfection des toits et terrasses votés. Le DPE serait en D après travaux.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 3?967 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 5860 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 549 000 €



Prix de vente hors honoraires d'agence : 530 000 €

Honoraires charge acquéreur : 19 000 € soit 3,58 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 1969

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 101 m²
Floor Number: 5

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 377

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T682865/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1400009

