



## Livry-Gargan Maison 4 chambres Garage



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 436,366.24

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Livry-Gargan
Indicatif régional:	93190
Soumis:	02/04/2026

### Description:

Livry-Gargan secteur Jacob, à 15 mn à pied du RER B, futur métro ligne 16, 5 mn à pied des écoles et commerces, je vous propose cette ravissante maison de 126m<sup>2</sup> entièrement rénovée sur un terrain de 400m<sup>2</sup>. <br />Ce beau pavillon se compose d'une entrée donnant sur sa vaste pièce de vie avec salle à manger et salon de 23m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante avec accès à la terrasse, un WC. A l'étage, un palier dessert 2 chambres avec placards de rangements et une salle de bain avec baignoire, douche et WC.<br />Enfin le sous sol semi enterré a été aménagé avec un espace buanderie, 2 pièces supplémentaires faisant office de chambre et de bureau, une salle d'eau avec WC, un espace de rangement et une pièce servant aussi de bureau.<br />Une maison très agréable à vivre sans travaux à prévoir, isolation refaite double vitrage PVC. A visiter!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 370 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1945

### Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	126 m <sup>2</sup>



---

Dimesions du lot: 400 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 128

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T684276/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T684276/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1362198

