



2 maisons à rénover, proche Dordogne rive gauche



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 199,492.98

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Bergerac
Indicatif régional:	24100
Soumis:	02/04/2026

Description:

A 2 pas de la Dordogne, côté faubourg venez découvrir cet ensemble immobilier composé de 2 maisons à rénover, sur un terrain clos et arboré de 1200 M².
Maison 1: environ 75 M² habitables avec au niveau principal: 1 Salon donnant accès à une véranda + espace bureau; 1 cuisine fermée; 2 chambres; 1 salle de bains avec WC séparés. En RDC: 1 garage, 1 grande pièce aménageable avec point d'eau + WC; 1 pièce aménageable en chambre d'appoint.
Maison 2: En RDC: 1 logement d'environ 35 M², 1 garage de 35 M². A l'étage 1 grande pièce traversante, 2 pièces aménageables en chambres; coin salle d'eau + atelier.
L'ensemble est à rénover intégralement.
Emplacement calme, à quelques minutes du centre ville et de la Dordogne.
Cet ensemble immobilier offre une belle opportunité d'investissement pour du locatif, ou bien en mixant habitation et location.
Pour plus d'informations ou pour une visite n'hésitez pas à m'appeler.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 170 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 160 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 6,25 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 1962

Commun

Chambres: 4



Salle de bains: 3
Pied carré fini: 170 m²
Dimensions du lot: 1219 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 308

Building details

Parking: Oui

Rental details

Furnished: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T699506/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1413283

