



## Immeuble de rapport



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 2,341,045.93

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Arcachon
Indicatif régional:	33120
Soumis:	02/04/2026

### Description:

Immeuble de rapport locatif comprenant 4 appartements et un local commercial, pour Environ 4500 Euros de revenue locatif par mois .Le tout loué ou vide. <br />-un local commercial 52 M2 loué 1280€/mois au RDC avec 4 pièces, un WC et une buanderie .<br />-un appartement T3 52M2 loué 1340€/mois à l étage avec séjour, cuisine avec cheminée, salle d eau ,WC, 2 chambres avec cheminées et 2 balcons privatifs. <br />-1 appartement studio au RDC avec mezzanine loué 495€/mois d environ 14M2 (sans la mezzanine) avec une pièce principale avec Kitchenette et WC salle d eau.<br />-1 appartement T2 duplex loué 685€/mois avec une pièce principale avec Kitchenette , wc , salle d eau d environ 15M2 au RDC et d une chambre mansardée d environ 9M2 à l étage.<br />-1 appartement T2 duplex loué 622€/mois avec une pièce principale , une cuisine , wc salle d eau d environ 20M2 au RDC et d une chambre mansardée d environ 9M2 à l étage ainsi que d une cour privative.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 985 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1930

### Commun

Pied carré fini:	170 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	197 m <sup>2</sup>



## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 172

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T699531/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T699531/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1400583

