



## BÂTIMENT + TERRAIN – FORT POTENTIEL D'EXPLOITATION – IDÉAL INVESTISSEUR / PROMOTEUR / PROFESSIONNEL



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 800,795.48

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Mantes-la-Ville
Indicatif régional:	78711
Soumis:	02/04/2026

### Description:

Bâtiment professionnel des années 1950 offrant un fort potentiel d'exploitation, idéal pour investisseurs, promoteurs ou professionnels recherchant un important volume à transformer. <br />L'ensemble se compose d'un rez-de-chaussée d'environ 288 m<sup>2</sup>, d'un sous-sol total de 442 m<sup>2</sup> et de combles aménageables d'environ 288 m<sup>2</sup>, soit près de 1 000 m<sup>2</sup> de surface potentiellement exploitables.<br /><br />Le terrain, d'une superficie de 863 m<sup>2</sup>, comprend une cour, un espace vert, une terrasse et un balcon.<br /><br />Des gros travaux sont à prévoir, ce qui en fait une structure adaptée à un programme de logements, lofts, bureaux, ateliers, stockage ou activité mixte. Le bâtiment se prête particulièrement bien à une transformation complète ou à une valorisation immobilière.<br /><br />Le bien est situé à proximité des écoles, commerces et transports, à 35 minutes de Paris Porte Maillot.<br /><br />La gare SNCF et le futur RER E sont facilement accessibles, tout comme les axes A13 et A14.<br /><br />Bien rare sur le secteur !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 685 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1954



---

## Commun

Chambres:	7
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	232 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	854 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	10
--------------	----

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	314
---	-----

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T699574/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T699574/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1301552
-----------	---------

