



Appartement d'environ 25 m² – Vendu occupé – Congé pour vente délivré



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 128,688.11

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Brie-Comte-Robert
Indicatif régional:	77170
Soumis:	02/04/2026

Description:

Situé en plein centre-ville de Brie-Comte-Robert, cet appartement lumineux d'environ 25 m² se trouve au sein d'une petite copropriété, sécurisé et bien entretenue. Entrée, Pièce de vie avec espace cuisine, Salle d'eau avec WC. Agencement fonctionnel Idéal investissement locatif
Situation locative : Le logement est actuellement loué. Un congé pour vente a été délivré par voie d'huissier, dans le respect de la réglementation en vigueur. Libération prévue à l'échéance légale du congé. Les atouts pour investissement : Emplacement central et recherché. Forte demande locative sur le secteur. Opportunité idéale pour investisseurs. Prix tenant compte de la situation d'occupation actuelle. Visites les week end uniquement. Pour toute information complémentaire sur la situation locative ou le projet à terme, contactez-moi.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 939 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 110 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 1993

Commun

Pied carré fini: 25 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 229

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T699580/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 920150

