



Pavillon sur sous sol à Nouâtre



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 207,707.39

Location

Pays: France
État/Région/Province: Centre-Val de Loire
Ville: Nouatre
Indicatif régional: 37800
Soumis: 02/04/2026

Description:

À seulement 10 minutes de Sainte-Maure-de-Touraine, dans un village dynamique et très bien desservi avec commerces de proximité, médecin, pharmacie, collège, école, regroupement scolaire, épicerie, coiffeur, et plus encore.

Terrain et extérieur :
• Surface du terrain : 713 m²
• Abri de jardin et poulailler
• Jardin bien entretenu pour profiter des beaux jours avec terrain de pétanque

Le sous-sol comprend :
• Garage spacieux
• Buanderie pratique
• Cave idéale pour le stockage
• Chambre avec point d'eau (évier), parfaite pour recevoir ou aménager un espace indépendant

Accès à la maison :
• Accessible par un escalier avec un balcon
• Menuiseries PVC double vitrage, remplacées il y a 10 ans

Disposition intérieure :
• Entrée et couloir avec trois grands placards de rangement
• Grand salon / séjour lumineux avec salle à manger et accès direct au balcon
• Cuisine fermée, semi-équipée (prévoir tout l'électroménager)
• Salle d'eau moderne avec douche à l'italienne
• Deux chambres baignées de lumière naturelle

Chauffage et isolation :
• Possibilité d'installer un poêle à bois ou à granulés dans le séjour (prévoir le tubage)
• Isolation intérieure des murs périphériques
• Isolation du plancher par le sous-sol et isolation des combles en laine déroulée

Atouts techniques :
• Fibre optique disponible pour une connexion rapide
• Électricité refaite il y a 10 ans (hors garage et buanderie)

Ce pavillon offre confort et tranquillité dans un cadre agréable, tout en étant proche des commodités.

Contactez moi rapidement pour organiser une visite et découvrir tout son potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 177 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1970

Commun

Chambres: 3

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 88 m²

Dimesions du lot: 713 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 241

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T701085/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1438586

