



## Idéal investisseurs



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 277,415.75

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Morangis
Indicatif régional:	91420
Soumis:	02/04/2026

### Description:

Située à Morangis (91420), cette charmante maison, actuellement louée 1157 € mensuels, offre un cadre de vie paisible et familial. La ville de Morangis bénéficie d'une proximité avec des commodités telles que des écoles, des commerces de proximité et des espaces verts propices à la détente et aux loisirs en plein air. De plus, sa facilité d'accès aux transports en commun lui confère une certaine attractivité pour les actifs souhaitant rejoindre facilement les pôles d'emploi environnants.

Cette maison de 70 m<sup>2</sup> sur un terrain de 380 m<sup>2</sup>, répartie sur 2 niveaux, propose un agencement fonctionnel avec au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine, un salon de 19m<sup>2</sup>, des toilettes, et une petite véranda. À l'étage, on trouve deux chambres, une petite salle de bains avec baignoire sabot, des toilettes séparées. Pour compléter l'ensemble, une cave et des dépendances en fond de jardin viennent enrichir les possibilités d'aménagement de cette propriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 235 400 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1939

### Commun

Chambres:	2
Pied carré fini:	70 m <sup>2</sup>



---

Dimesions du lot: 380 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 291

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T703132/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T703132/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 743745

