



APPARTEMENT 4 PIECES ET BALCON - 67m2 - Vaux-sur-Mer (17640)



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 199,500

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Vaux-sur-Mer
Indicatif régional: 17640
Soumis: 02/04/2026

Description:

Vaux-sur-Mer - Entre Pontailac et le centre de Vaux, à moins de 950m des plages, dans un quartier résidentiel au calme, je vous propose de découvrir cet appartement de 67 m², rénové tout en ayant gardé le charme de l'ancien. Situé au premier et dernier étage d'une petite copropriété, il offre une entrée avec 1 wc séparé, un séjour ouvrant sur un balcon (sud-est), une cuisine aménagée indépendante, 3 chambres, 1 salle d'eau avec douche italienne.
Cet appartement fonctionnel séduira à la fois ceux qui cherchent une résidence principale ou un pied-à-terre à la mer.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 214 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1970

Commun

Chambres: 3



Salle de bains: 1
Pied carré fini: 67 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 316

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T703260/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 767737

