



## Longère centre ville de Liffré



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 491,428.91

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Liffré
Indicatif régional:	35340
Soumis:	02/04/2026

### Description:

Située dans la ville de Liffré, qui bénéficie de toutes les commodités nécessaires au quotidien, telles que des écoles, des commerces de proximité, et des espaces verts pour la détente. Une situation géographique qui permet un accès facile aux grands axes routiers pour les déplacements. Cette maison de type longère, rénovée en 2000, propose une surface habitable de 115 m<sup>2</sup> répartie sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une grande pièce de vie avec cuisine ouverte et cheminée, une chambre, une salle d'eau, un WC et une buanderie. À l'étage, deux chambres supplémentaires, une salle d'eau, un WC. Ainsi que deux pièces complémentaires à aménager au-dessus du garage. Un garage, une dépendance et un puit complètent ce bien. Le tout s'érige sur un terrain spacieux de plus de 1400m<sup>2</sup> constructible, offrant de multiples possibilités d'aménagement et de projets extérieurs. Quelques petits rafraîchissements vous permettront de vous sentir pleinement chez vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 417 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

### Commun

Chambres:	3
Pied carré fini:	115 m <sup>2</sup>



Dimesions du lot: 1482 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 243

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T706112/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T706112/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1423092

