



Gauriaguet



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 395,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Gauriaguet
Indicatif régional:	33240
Soumis:	02/04/2026

Description:

Cette maison bénéficie d'un cadre paisible et verdoyant, offrant un environnement idéal pour les amoureux de tranquillité. Proche des commodités locales, cette maison se trouve à proximité de commerces, écoles, et transports en commun, assurant un quotidien pratique et agréable. Sur un terrain de 819 m², cette maison dispose de 2 places de parking, d'une belle terrasse arborée donnant sur un jardin bien entretenu avec une piscine sécurisée. Un abri de jardin est également présent, ajoutant à la fonctionnalité de l'espace extérieur. À l'intérieur, cette spacieuse maison de 140 m² environ propose une pièce de vie lumineuse d'environ 50 m² avec cheminée et poutres apparentes, une cuisine aménagée, une salle à manger, un salon, 4 chambres dont une suite parentale à l'étage, 2 salles de bain et 2 toilettes. Un patio lumineux offre un espace extérieur couvert supplémentaire, idéal pour se détendre. Cette belle maison allie confort et charme authentique, offrant un cocon chaleureux pour une vie de qualité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 395 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1950

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2



Pied carré fini: 140 m²
Dimensions du lot: 819 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 109

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T707237/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1402795

