



## PROPRIÉTÉ 8 chambres – à proximité des plages et des commerces



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 850,778.87

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Sarzeau
Indicatif régional:	56370
Soumis:	02/04/2026

### Description:

Située dans un environnement recherché, à proximité des plages et des commerces de Sarzeau, cette élégante propriété édifée en 1976 séduit par son authenticité, ses volumes généreux et son cadre verdoyant. Implantée sur un superbe terrain arboré de 3 373 m<sup>2</sup>, elle offre un véritable havre de paix au cœur du Golfe du Morbihan. <br /><br />DES ESPACES DE VIE SPACIEUX & LUMINEUX: <br /><br />Une entrée accueillante, un vaste salon-séjour avec cheminée et poutres apparentes, bénéficiant d'une exposition idéale sud-ouest, une cuisine aménagée avec accès direct à la terrasse pour des moments de convivialité, un cellier attenant pour plus de praticité, un large couloir desservant trois chambres confortables, une salle d'eau et des toilettes séparées. <br />À l'étage : un grand dégagement menant à cinq chambres spacieuses, une salle de bain et une salle d'eau, un grenier aménageable, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement<br />Un sous-sol complet avec cave, chaufferie et garage de 40 m<sup>2</sup> <br />Un atelier indépendant complète cette propriété. <br /><br />Un bien rare, au fort potentiel, parfait pour une résidence principale ou secondaire. Son architecture de caractère, son vaste terrain et son emplacement privilégié en font une opportunité unique sur le marché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 725 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1976



---

## Commun

Chambres:	8
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	230 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	3373 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	10
--------------	----

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	205
---	-----

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T708547/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T708547/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1445847
-----------	---------

