



## MAISON À RÉNOVER AVEC BEAU POTENTIEL



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 111,956.23

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: La Creche  
Indicatif régional: 79260  
Soumis: 02/04/2026

### Description:

Située dans un village de La Crèche, découvrez cette maison à fort potentiel, idéale pour un projet de rénovation sur mesure. Nichée sur un vaste terrain de près de 1 700 m<sup>2</sup>, elle offre une surface habitable actuelle de 76 m<sup>2</sup>, avec la possibilité d'aménager jusqu'à 130 m<sup>2</sup> ou plus grâce à un grenier de 60 m<sup>2</sup> et ses dépendances attenantes. Le rez-de-chaussée se compose d'une spacieuse cuisine, d'un séjour lumineux, d'une chambre et d'une salle de bains. À l'étage, le grenier attend vos idées pour se transformer en espace de vie supplémentaire. Côté annexes, la maison bénéficie d'un garage de 29 m<sup>2</sup>, d'un cellier, d'une cave et d'une dépendance. L'extérieur, avec son grand jardin, offre un cadre parfait pour profiter des beaux jours ou envisager d'autres aménagements. Une opportunité rare pour les amateurs de rénovation et les investisseurs en quête d'un bien à fort potentiel ! Ne manquez pas cette occasion ! Contactez-moi dès maintenant pour une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 95 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

### Commun

Chambres: 1  
Salle de bains: 1



Pied carré fini: 76 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1673 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T712933/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T712933/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1426274

