



Grand appartement de 136 m² au sein d'un immeuble de standing



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 462,341.28

Location

Pays: France
État/Région/Province: Centre-Val de Loire
Ville: Tours
Indicatif régional: 37100
Soumis: 02/04/2026

Description:

Entre le quartier Paul-Bert et la Tranchée, à proximité du marché Coty et du Tramway, je vous propose ce grand appartement de 136 m² au sein d'un immeuble de standing surplombant la ville. La résidence dispose d'un ascenseur, d'un local à vélos, d'un superbe parc paysager et des services d'un gardien. Ce bien se compose d'une entrée menant à un double séjour lumineux, ouvert sur une terrasse offrant une vue panoramique sur Tours. L'espace nuit comprend quatre chambres, deux toilettes et trois salles de bains. Parfaitement entretenu, cet appartement nécessite cependant une modernisation de la cuisine, d'une salle de bain ainsi que des huisseries. Ce bien est complété par une cave et deux places de parking extérieur. Les charges de copropriété incluent l'eau chaude, le chauffage, l'entretien des parties communes et des espaces verts, ainsi que les services du gardien. Parmi les photos, vous trouverez des simulations d'aménagement non contractuelles. Je vous propose également de vous envoyer le lien de la visite virtuelle afin que vous puissiez découvrir plus précisément l'agencement de l'appartement.

Le bien comprend 5 lots, et il est situé dans une copropriété de 110 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 5400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 395 200 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1975

Commun

Chambres: 5

Salle de bains: 3

Pied carré fini: 135 m²

Floor Number: 4

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 220

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T714348/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1335110

