



T3 vendu occupé (325€/mois) dans une petite copropriété



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 77,509.71

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Grand Est
Ville:	Vitry-le-François
Indicatif régional:	51300
Soumis:	02/04/2026

Description:

Idéalement situé dans quartier calme, à proximité du centre ville dans une résidence sécurisée, vous serez charmés par ce lumineux appartement. Fonctionnel, il offre de beaux volumes, une entrée avec placard, un spacieux séjour avec balcon-terrasse, une cuisine indépendante. Côté nuit, vous profiterez de 2 chambres, une salle de bain, wc. Vendu occupé Actuellement loué 325euros Hors charges /mois. Charges annuelles : 1100€
Pas de procédure en cours. Belle opportunité!

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 97 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 66 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 60 000 €

Honoraires charge acquéreur : 6 000 € soit 10 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 2006

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1



Pied carré fini: 54 m²
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 229

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T723454/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1422666

