



## Maison Plouaret 148 m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 293,662.69

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Plouaret
Indicatif régional:	22420
Soumis:	02/04/2026

### Description:

À découvrir sans tarder maison à Plouaret de 148 m<sup>2</sup> Située dans un environnement agréable et proche de toutes commodités, cette maison de 148 m<sup>2</sup> offre de beaux volumes et un fort potentiel. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un sas d'entrée, une grande entrée, un séjour avec cheminée et insert, un salon donnant sur une véranda, une cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau, un WC ainsi qu'une pièce de 18 m<sup>2</sup> pouvant faire office de buanderie, bureau ou chambre supplémentaire. À l'étage, un palier dessert une grande chambre avec point d'eau, deux autres chambres, une salle d'eau, un WC ainsi qu'un grenier aménageable en chambre. Garage attenant avec porte électrique, deux cabanons, stationnement. Jardin paysager. Chauffage électrique. Assainissement tout-à-l'égout. Maison située dans une commune dynamique avec tous les services de proximité : crèche, MAM, deux écoles, collège, centre de loisirs, médiathèque, maison de santé (à 800 m), commerces. Gare avec arrêt TGV à 3 minutes à pied (ligne Paris-Brest). À 7 km de la quatre voies, à 15 minutes de Lannion et à 25 minutes de Morlaix et Guingamp. Plages accessibles en 15 à 20 minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 249 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 236 000 €

Honoraires charge acquéreur : 13 000 € soit 5,51 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



---

Contactez votre consultant megAgence : Pierrick LE BALCH, Tél. : 0627514968, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 918 756 115

Année: 1984

## Commun

Chambres: 4  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 148 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 833 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 181

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97262/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97262/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 201064

