



Bien atypique Bassillac dans un havre de paix à deux pas des commodités



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 262,861.33

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Bassillac
Indicatif régional:	24330
Soumis:	02/04/2026

Description:

Située dans un environnement paisible, sur la commune de Bassillac, à la campagne tout en restant proche des commerces, cette maison atypique saura séduire les amoureux de nature et de tranquillité. Ancien garage transformé en loft moderne, elle offre aujourd'hui un cadre de vie chaleureux et confortable : Au rez-de-chaussée: une cuisine aménagée avec buanderie, une douche avec WC, ainsi qu'une vaste pièce de vie lumineuse donnant sur une terrasse ombragée, idéale pour vos moments de détente, un poêle à pellets, une climatisation réversible et une pompe à chaleur garantissent un confort optimal en toutes saisons. À l'étage: trois chambres climatisées et un bureau fonctionnel, accompagnés d'une salle de bain avec WC. Un grand garage de 70 m² abrite un cellier pratique. Depuis le jardin, vous profiterez du spectacle enchanteur de la nature, avec la visite régulière des chevreuils et des écureuils. - Atouts supplémentaires : fosse septique neuve, fibre installée, volets roulants solaires en PVC, portail et porte de garage automatisés. Un bien rare et original, parfait pour profiter de la campagne sans renoncer au confort moderne. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Année: 1997

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	130 m ²



Dimesions du lot: 2367 m²

Room details

Total rooms: 5
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Coal

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 62

Building details

Parking: Oui
Number of Garages: 1
Nombre de pieds carrés: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/TXNV-T30398/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 210FD4FE2C53414D

