



Superbe duplex meublé avec vue panoramique sur la Cathédrale Saint-Front ? Périgueux Centre Historique



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 207,707.39

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Périgueux
Indicatif régional:	24000
Soumis:	02/04/2026

Description:

Baisse de prix ! Perché au dernier étage d'un immeuble du 18ème siècle, ce magnifique duplex offre un cadre de vie unique au cœur du centre historique de Périgueux. Avec ses 113 m² au sol (84 m² loi Carrez), il séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et son charme ancien préservé. AUCUN TRAVAUX A PREVOIR Depuis la pièce de vie, profitez d'une vue imprenable sur la Cathédrale Saint-Front et le quartier Saint-Georges, un panorama rare et recherché dans la vieille ville. L'appartement dispose d'une vaste chambre principale, de deux salles de bain, d'une cuisine équipée et d'un aménagement chaleureux mêlant authenticité et confort moderne. Le bien est vendu avec l'intégralité du mobilier et de l'équipement, prêt à habiter ou à louer immédiatement ? un véritable coup de cœur clé en main. possibilité de créer une deuxième chambre. Un bien d'exception alliant emplacement historique, caractère et sérénité, idéal pour une résidence principale de charme ou un investissement patrimonial dans le cœur vibrant de Périgueux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr » Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Commun

Chambres:	1
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	113 m ²



Room details

Total rooms: 2
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Gas

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 150

Building details

Nombre de pieds carrés: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/TXNV-T30404/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 907E8F87A51B4C41

