



## Propriété de village traditionnelle d'un excellent rapport qualité-prix avec gîtes et grand terrain



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 328,517.99

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Tillou
Indicatif régional:	79110
Soumis:	02/04/2026

### Description:

Cette importante propriété en pierre, pleine de caractère et située au cœur d'un charmant village français, offre un excellent rapport qualité-prix ainsi qu'une remarquable polyvalence. L'ensemble comprend une maison de village traditionnelle avec trois chambres, chacune disposant de sa propre salle d'eau privative, ainsi qu'un magnifique gîte de quatre chambres récemment rénové, également doté de salles d'eau attenantes. S'y ajoute un second gîte, de plus petite taille, à rénover, offrant un fort potentiel d'agrandissement ou de revenus complémentaires. La propriété bénéficie également de nombreuses dépendances utiles, dont une grande grange attenante, un atelier, ainsi que des espaces de stockage supplémentaires bardés, idéaux pour divers projets ou activités professionnelles. Fait rare pour une situation en cœur de village, l'ensemble s'étend sur un vaste terrain d'environ 4 000 m<sup>2</sup>, offrant de généreux espaces extérieurs, incluant une cour, de l'intimité, ainsi que de belles possibilités d'aménagement paysager ou d'espaces de loisirs. Idéalement située à seulement quelques minutes en voiture de la prisée ville de marché de Chef-Boutonne, cette propriété propose des espaces de vie modulables, parfaitement adaptés à un projet de vie intergénérationnel. Alternativement, sous réserve des autorisations nécessaires, elle présente un excellent potentiel pour une activité de gîtes ou de chambres d'hôtes. Une opportunité rare d'acquérir une propriété spacieuse et polyvalente dans un emplacement recherché. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

### Commun



---

Chambres:	7
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	321 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	4810 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	12
Indoor Features:	Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel:	Electric
---------------	----------

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	209
---	-----

## Building details

Nombre de pieds carrés:	1
-------------------------	---

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/TXNV-T30420/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/TXNV-T30420/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	659C9C12842F4205
-----------	------------------

