



## Maison de ville 100m<sup>2</sup> 4 pièces



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 247,549.39

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Poitiers
Indicatif régional:	86000
Soumis:	04/04/2026

### Description:

**SOUS-OFFRE!**  
A vendre sur Poitiers dans un quartier recherché proche de toutes commodités!  
Maison construite en 1985, d'environ 95m<sup>2</sup>, pour 4 pièces et 3 chambres.  
En + d'une vaste entrée, vous retrouverez une spacieuse pièce de vie lumineuse (+ de 40m<sup>2</sup>) ouvert sur la cuisine équipée tout en donnant accès sur le jardin via un auvent.  
L'extérieur, au calme et arboré, fait + de 800m<sup>2</sup>, sur lequel vous pourrez profiter d'un barbecue d'extérieur.  
Un garage de + de 20m<sup>2</sup>, une salle d'eau, une cheminée tout juste ramonée viennent compléter ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 209 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1985

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	95 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	892 m <sup>2</sup>

### Room details



Total rooms: 4

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 241

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T656995/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T656995/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1467224

