



## Grande demeure à Marcheprime de 270 m<sup>2</sup> habitables aux volumes exceptionnels!



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 513,000

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Marcheprime
Indicatif régional:	33380
Soumis:	04/04/2026

### Description:

A Marcheprime, proche des axes routiers et des commodités, venez découvrir cette demeure rare sur le secteur. Avec ses 270 m<sup>2</sup> habitables, elle se distingue par ses volumes généreux et son caractère unique. Véritable maison d'exception, elle allie élégance et confort dans un cadre privilégié, offrant un espace de vie idéal pour accueillir famille et amis. Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par une vaste entrée desservant un salon-séjour lumineux, une cuisine spacieuse et équipée, complétée par une arrière cuisine, un WC indépendant. Ce niveau propose également deux chambres, dont une suite parentale avec salle de bain privative. A l'étage, un palier de plus de 36 m<sup>2</sup> dessert quatre chambres aux beaux volumes ainsi qu'une salle d'eau moderne. A l'extérieur le terrain de 2710 m<sup>2</sup> environ vous offre espace, tranquillité et aucun vis-à-vis, parfait pour vos projets ou moment de détente. Une opportunité unique, contactez- moi pour la découvrir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 513 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

### Commun

Chambres: 6



---

Salle de bains:	2
Pied carré fini:	270 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	2710 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	9
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	111
---	-----

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T665932/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T665932/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1517144
-----------	---------

