



Maison spacieuse dans un cadre d'exception !



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 588,064.82

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Draveil
Indicatif régional:	91210
Soumis:	04/04/2026

Description:

A Paris-Jardins, dans un écrin de verdure, cette maison offre un cadre de vie rare : calme, sérénité et nature, tout en restant à deux pas du centre-ville, des commerces, des écoles et du RER C et D. Un emplacement idéal pour allier confort de vie et proximité.
Sur une parcelle arborée de 512 m², un agréable espace extérieur comprenant un jardin et une dépendance/garage.

Coup de cœur immédiat : une maison lumineuse, entièrement rénovée avec soin, offrant 163 m² habitables.
Le rez-de-chaussée séduit par ses volumes exceptionnels : plus de 70 m² d'espace de vie réunissant salle à manger, cuisine moderne avec îlot central et double séjour chaleureux avec son poêle à bois design. Une grande arrière-cuisine et un wc avec point d'eau complètent ce niveau.
À l'étage, une superbe suite parentale avec dressings sur mesure et salle d'eau privée, deux chambres, une salle de bains, un wc séparé.
En rez-de-jardin, un sous-sol total avec accès direct au jardin offre un beau potentiel et de multiples possibilités d'aménagement.

Prestations de qualité, pompe à chaleur récente, excellente performance énergétique : une maison spacieuse, économique et pleine de charme. Une découverte qui saura vous séduire !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 499 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1930



Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	163 m ²
Dimesions du lot:	512 m ²

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	174
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T673241/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1533432
-----------	---------

