



Maison mitoyenne avec jardin, proche des plages et de Saujon sans travaux.



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 183,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Le Chay
Indicatif régional:	17600
Soumis:	04/04/2026

Description:

Située au cœur du charmant village de Le Chay, cette maison mitoyenne offre un cadre de vie paisible et authentique, idéal pour les amoureux de la campagne. Proche des commodités locales, cette propriété bénéficie d'une exposition sud, offrant une luminosité naturelle tout au long de la journée. La terrasse et le jardin de 150 m² complètent parfaitement l'environnement extérieur,

À l'extérieur, deux places privé de parking extérieures sont disponibles, cette maison de 79 m² se compose de 4 pièces dont 2 chambres.
Au rez-de-chaussée, on retrouve un salon lumineux, une salle à manger chaleureuse et une cuisine américaine moderne, plus un cellier qui offre un espace de rangement supplémentaire,
A l'étage un bureau, pratique pour le télétravail, ainsi qu'une belle salle de bains avec toilette, et les 2 chambres complètent cet espace de vie fonctionnel, idéales pour accueillir une famille. Vous pouvez emménager immédiatement, aucun travaux n'est nécessaire.
Proche des plages à moins de 15 minutes, royan 15 mn et Saujon 5mn. Le village à aussi une école maternelle et primaire.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 150 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 183 000 €



Honoraires charge vendeur

Année: 2006

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 79 m²
Dimensions du lot: 150 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 144

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T678907/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1543640

