



## Terrain constructible à vendre – Portets (33)



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 100,171.36

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Portets
Indicatif régional:	33640
Soumis:	03/04/2026

### Description:

Situé dans un environnement calme et recherché de Portets, à proximité immédiate des commodités et à seulement quelques minutes de la gare, ce terrain constructible borné offre un cadre idéal pour votre futur projet de construction.

\* Caractéristiques principales :  
Surface totale : 517 m<sup>2</sup>  
Surface constructible effective : environ 333 m<sup>2</sup> (hors allée d'accès)  
Terrain borné  
Non viabilisé (raccordements aux réseaux en bordure de parcelle)  
Accès privatif desservant également la parcelle arrière  
Zone UBb du PLU – emprise au sol jusqu'à 20 % (sous réserve des règles locales d'urbanisme)  
Ce terrain offre une belle opportunité pour la construction d'une maison individuelle dans un secteur paisible et verdoyant, tout en restant proche des axes principaux et des services du centre-bourg.

\* Les + :  
Environnement résidentiel de qualité  
Accès facile et plat  
Bornage réalisé par un géomètre  
Libre de constructeur

\* Localisation : 33640 Portets

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 85 000 €

Honoraires charge vendeur

### Commun

Pied carré fini:	517 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	517 m <sup>2</sup>



## **Lease terms**

Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T680550/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T680550/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1546853

