



## A Noisy- le Grand 93160 CHARMANT APPARTEMENT LUMINEUX T4, 74 m<sup>2</sup>, 3 chambres avec un emplacement de parking privé



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 398,985.95

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Noisy-le-Grand
Indicatif régional:	93160
Soumis:	04/04/2026

### Description:

A Noisy-le Grand (93160), venez découvrir cet appartement T4 lumineux de 74m<sup>2</sup>. Situé au 1<sup>er</sup> étage avec ascenseur, il est composé de 3 chambres, 1 salle d'eau, 1 cuisine équipée, un grand séjour donnant sur 2 balcons. Sa configuration pratique et fonctionnelle offre un espace de vie agréable. L'année de construction 2000. Point fort de cet appartement son emplacement idéal en hyper-centre : Proche des transports en commun, des écoles et des commerces Arrêt de bus Espace Michel Simon à 1 minute à pied Collège à 200 m et école à moins de 4 minutes à pied Marché et supermarchés à moins de 4 minutes à pied, plusieurs restaurants RER A Noisy-le-Grand Mont d'Est accessible à pied en 10 minutes et 5 minutes en bus Idéal pour une famille ou un investisseur souhaitant valoriser un bien avec un fort potentiel. De plus, la présence de deux balcons permettrons de passer de petits moments agréables en famille ou entre amis. Ce bien dispose d'un emplacement de parking privé.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 40 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 340 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 329 800 €

Honoraires charge acquéreur : 10 200 € soit 3,09 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 2000

## Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 74 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 160

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T681028/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T681028/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1540451

