



## IMMEUBLE LOGEMENT ET LOCAL 72300 SABLE SUR SARTHE



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 195,000

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Pays de la Loire
Ville:	Sablé-sur-Sarthe
Indicatif régional:	72300
Soumis:	04/04/2026

### Description:

Situé à Sablé-sur-Sarthe (72300), cet immeuble spacieux repose sur un terrain d'environ 700 m<sup>2</sup> dans un quartier attractif offrant un cadre de vie agréable. La ville bénéficie d'une ambiance paisible tout en étant à proximité de toutes les commodités essentielles telles que des commerces, des écoles et des espaces verts, et ligne TGV Paris, idéal pour une vie de famille épanouie. De plus, la proximité de la Sarthe offre des opportunités de loisirs en plein air. Cet immeuble offre une surface habitable de 345 m<sup>2</sup>, présentant un espace diversifié avec un local lumineux donnant sur la voie, une maison de quatre pièces comprenant un bureau et des pièces fonctionnelles telles que chambres, salle de bain, et espaces de rangement. Avec des caractéristiques telles que des fenêtres double vitrage, des revêtements de sol variés, et des équipements modernes, cette propriété offre de multiples possibilités d'aménagement pour répondre aux besoins spécifiques d'un projet résidentiel ou commercial. IDEAL INVESTISSEUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 195 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

### Commun

Pied carré fini: 345 m<sup>2</sup>



Dimesions du lot: 746 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T681050/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T681050/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1535321

