



Maison à vendre



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 823,199.02

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Le Teich
Indicatif régional: 33470
Soumis: 03/04/2026

Description:

Au cœur d'un environnement calme et verdoyant, cette maison familiale de 145 m² conjugue charme, confort et douceur de vivre. Son emplacement privilégié séduira autant les amoureux de nature que ceux recherchant la proximité des commodités.
À l'extérieur, le cadre invite à la détente : terrasse ombragée, espace potager avec cabanon, garage indépendant et piscine complètent un jardin soigneusement aménagé. Un espace spa avec jacuzzi et un T2 indépendant, accessible à la fois depuis l'intérieur et l'extérieur, offrent un confort supplémentaire et la possibilité d'un revenu locatif ou d'un accueil familial.
À l'intérieur de la maison principale, le rez-de-chaussée propose un salon conviviale, une cuisine fonctionnelle, un Wc, une entrée, un cellier / buanderie et une suite parentale avec sa propre salle d'eau. À l'étage, 3 chambres confortables et une salle de bain avec wc composent un espace nuit chaleureux.
Une maison en parfait état, pensée pour conjuguer bien-être, intimité et art de vivre sur le Bassin d'Arcachon.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 698 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1997

Commun

Chambres: 5



Salle de bains: 3
Pied carré fini: 145 m²
Dimensions du lot: 871 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 161

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T681864/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1548445

